

ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE.
Immeuble Sis Rue des trois rois 20 à UCCLE

Mercredi 14 juin à 18h00

Validité de l'Assemblée.

L'assemblée s'est rassemblée en présentiel chez _____ (sauf
 qui était présent via Teams). _____ a donné procuration à
 pour le représenter. L'ensemble de la copropriété était donc représenté par
 1000/1000eme.

1. Réparations terrasses

- Concernant la terrasse de l'appartement de _____ (au-dessus du garage : Un expert Cibor a été mandaté par l'assurance du bâtiment en Décembre 2022 pour détecter les fuites d'eau qui s'infiltrent de la terrasse dans le garage. L'assurance confirme que c'est un problème de construction (et non un dégât des eaux). La réparation serait donc à nos frais. Un autre expert à été mandaté pour vérifier les dégâts de ces infiltrations (dégâts de corrosion des poutres dans le garage). Rdv le 20 Juin 2023 avec cet expert. Devons-nous déjà valider les travaux de réparation de la terrasse ? Devis 2500€ entreprise Degreeef Toiture. La décision est prise d'avancer sur ces travaux.
- Concernant Terrasse dernier étage côté rue : infiltration d'eau (rarissime) dans l'appartement de _____. L'assurance ne joue pas. Devis de réparation : 5300€. Décision de ne pas avancer sur ceci cette année.

Vote « POUR » : 1000/1000
 Vote « CONTRE » : /1000
 Vote : « ABSTENTION » : /1000

2. Electricité et ventilation des communs

Réparation de la ventilation des communs (remplacement des moteurs nécessaire sur le toit). Devis : 3600€
 Voir pour second devis, mais si trop difficile, on valide le premier devis. Il faut faire les réparation cette année

Vote « POUR » : 1000/1000
 Vote « CONTRE » : /1000
 Vote : « ABSTENTION » : /1000

3. Dalles allée de Parking

Devis reçus de 35 000 euros. Devons nous avancer sur ce suiet ?
 Pas cette année mais demande d'un nouveau devis via

Vote « POUR » : 1000/1000
 Vote « CONTRE » : /1000
 Vote : « ABSTENTION » : /1000

4. Augmentation fond de roulement

Pour l'instant le fond de roulement est de 1000⁰, ce qui ne permet pas de payer la facture de l'assurance du bâtiment de 1500€. Nous devons augmenter le fond de roulement à 2000€ ? Décision OK pour tout le monde.

Vote « POUR » : 1000/1000
 Vote « CONTRE » : /1000
 Vote : « ABSTENTION » : /1000

5. Création d'un fond de réserve

Devons nous prévoir des fonds pour de future réparations ou pour prévoir le remplacement des dalles du parking dans les années à venir ?

OK pour 1000€ par ans de fond de réserve.

Vote « POUR » : 1000/1000
 Vote « CONTRE » : /1000
 Vote : « ABSTENTION » : /1000

6. Règlement d'ordre intérieur

Proposition d'un règlement d'ordre intérieur pour essayer de limiter les problèmes de saleté et de désordre dans les communs.

Vote « POUR » : 1000/1000
 Vote « CONTRE » : /1000
 Vote : « ABSTENTION » : /1000

7. Nettoyage des communs

Le nettoyage des communs n'est pas parfait, si besoin de rajouter du temps ou de changer les produits, pas de soucis pour l'assemblée. On continue avec le processus actuel.

Vote « POUR » : 1000/1000
 Vote « CONTRE » : /1000
 Vote : « ABSTENTION » : /1000

8. Pose de climatisation dans les appartements

Climatisation dans les appartements OK si la pose ne dérange pas les autres colocataires (pas d'unité extérieure au-dessus des chambres).

9. Reconduction ou non du syndic

reprend le rôle de syndic jusqu'à la prochaine assemblée.

Vote « POUR » : 1000/1000
Vote « CONTRE » : /1000
Vote : « ABSTENTION » : /1000

C:\Users\ecabuy\OneDrive - GROUPE ATLANTIC\Bureau\Template rapport AG 2023.doc

10. Date de la prochaine AG et signature du PV

L'AG aura lieu le : 12 Juin 2024 à 18h

Signatures des personnes présentes approuvant les pages précédentes

NOM :	Signature
NOM :	Signature
NOM :	Signature
NOM :	Signature
NOM :	Signature
NOM :	Signature
NOM :	Signature